

CASA RICARDO Y MÓNICA - BATUCO



DATOS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:	Abril - Diciembre 2009
SUPERFICIE:	200m ²
COSTO:	\$30.000.000 (terreno) + \$50.000.000 (No incluye honorarios de arquitecto. Era un familiar y no cobró)
USO:	Vivienda habitual
SITUACIÓN LEGAL:	Está legalizada como vivienda

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS:

- Estructura a base de muros de doble tabique de madera con fardos en el interior como aislamiento.

- Revoque de cemento.

¿ES AUTOCONSTRUIDA? No, pero no se contrató una constructora sino que se contrataron directamente maestros no especializados en este tipo de construcción. El arquitecto se encargó de formar a los maestros.

¿SE REQUIRIÓ AYUDA PROFESIONAL? Sí. Se contrataron la carpintería, instalaciones, etc.

¿POR QUÉ ELIGIERON ESTA TÉCNICA CONSTRUCTIVA? La eficiencia térmica era su objetivo número 1. Investigaron y les pareció que era el mejor sistema.

VALORACIÓN DE LOS PROPIETARIOS

PROBLEMAS:

- Durante la construcción tuvieron que prever plásticos para cubrir las paredes por llegar fechas de lluvia antes de tener la casa cubierta.
- Les costó instruir a los maestros, que no estaban especializados en este tipo de construcción y les costaba "cambiar el chip".

LO MEJOR:

- El confort interior.
- La estética conseguida.
- La sensación de solidez (al compararlo, por ejemplo, con el "metalcom")

LO PEOR:

- Durante la obra, estar preocupados de la lluvia.
- Las ventanas (no quedaron bien y se plantean cambiarlas)

CASA RICARDO Y MÓNICA - BATUCO

¿QUÉ CAMBIARÍAN?

- Las ventanas por termopanel y más estancas.

CONSEJOS:

- Planificar las medidas de la casa en función de la medida de los fardos.

- Conseguir fardos homogéneos de una sola remesa y proveedor.

PROYECTOS FUTUROS:

- Hacer una sala de taller para terapias de pareja, con techo verde y que sea autoconstruida.

COMPORTAMIENTO ANTE SISMOS:

- Bueno. Se acabó a finales de 2009 y el terremoto de febrero de 2010 no causó desperfectos.

VALORACIÓN GENERAL: EXCELENTE

DATOS DE CONTACTO:

PROPIETARIOS: Ricardo y Mónica

UBICACIÓN: Batuco

TELÉFONO: 98825841

E-MAIL: produccion@empresaysociedad.cl

ARQUITECTO: Sebastián Muñoz

TELÉFONO: 84424509

E-MAIL: smg_arquitecto@hotmail.com